



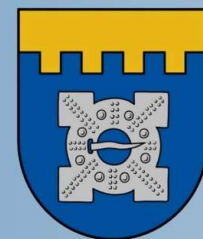
Dobeles rajona
lauku partnerība

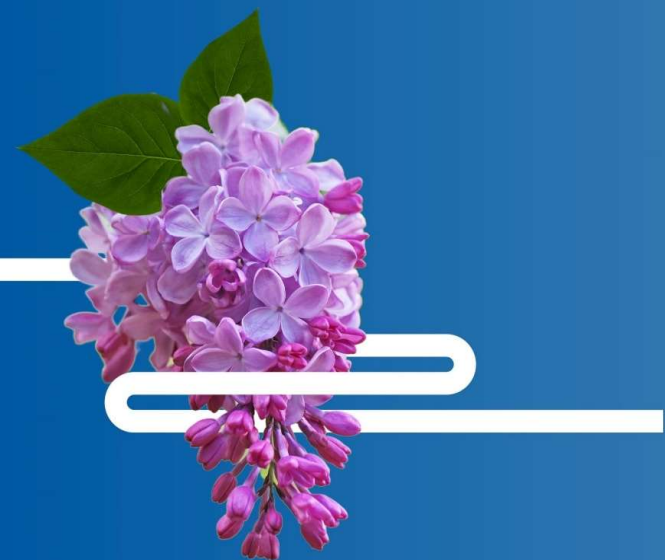
BŪVNIECĪBAS DOKUMENTI

Dobeles novada pašvaldības Būvvaldes
vadītāja, būvinspektore

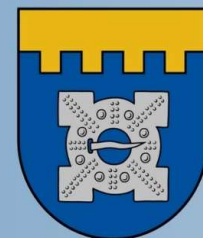
EVA NAMSONE

Dobele 22.08.2025.

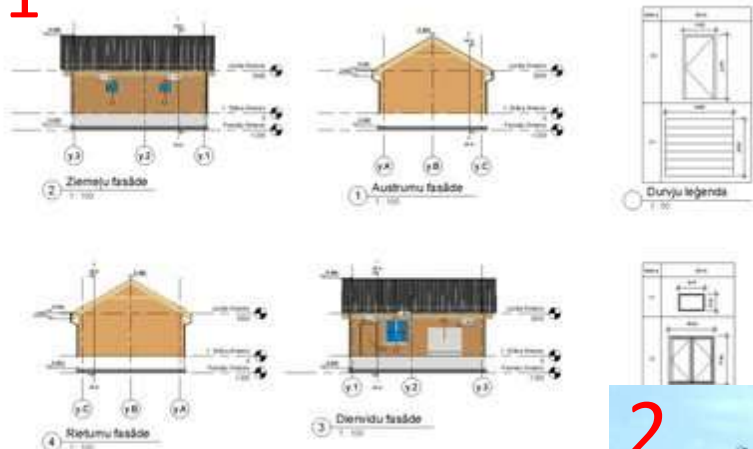




BŪVNIECĪBAS PROCESS



1

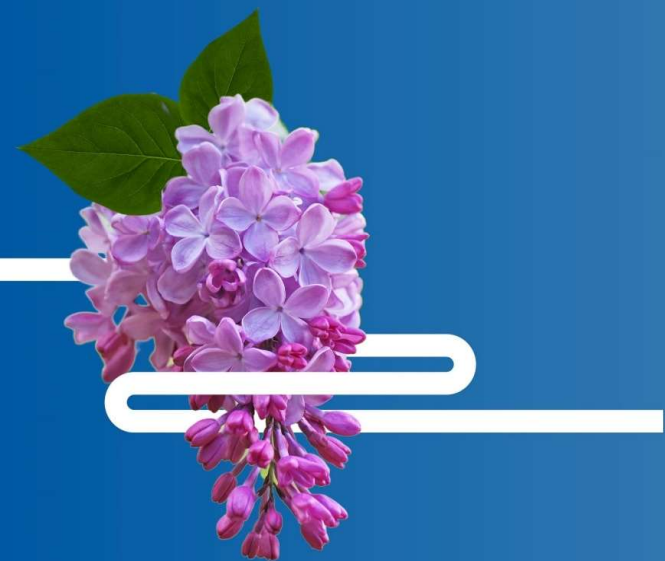


2

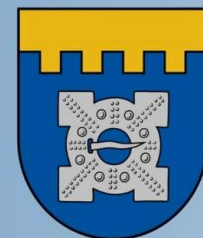


3





BŪVES GRUPAS



Iedalījumu grupās nosaka

MK nr.500 «Vispārīgie būvnoteikumi»

1.pielikums

z/s

Fiziskās personas

Palīgēkas (1274),
lauksaimniecības
nedzīvojamās (1271)
60 m² ... 400 m²

I grupa

Mazie projekti:

25..60 m², viens stāvs

Laukumi ar segumu

Žogi

Dīķi < 0,5 ha

~~25 m²~~

II grupa

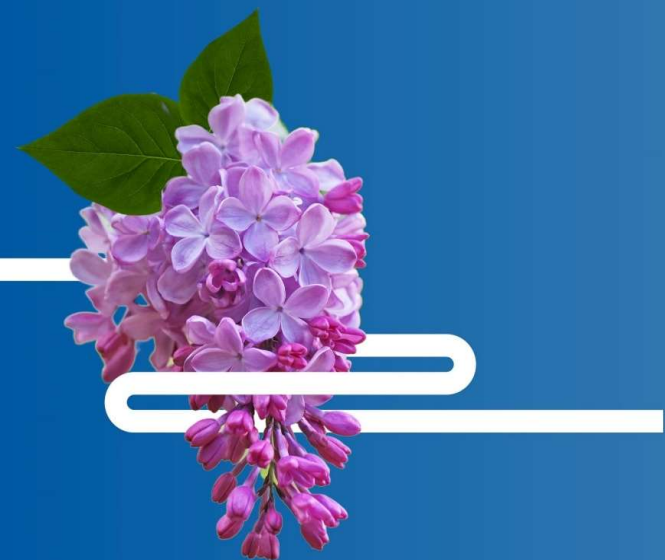
Lielie projekti:

> 60m²

III grupa

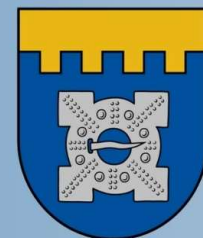
> 2000 m²





BŪVNIECĪBAS IECERE

II, III grupa



MIN

1

PN izpilde
(saskaņojumi
+ detalizācija)

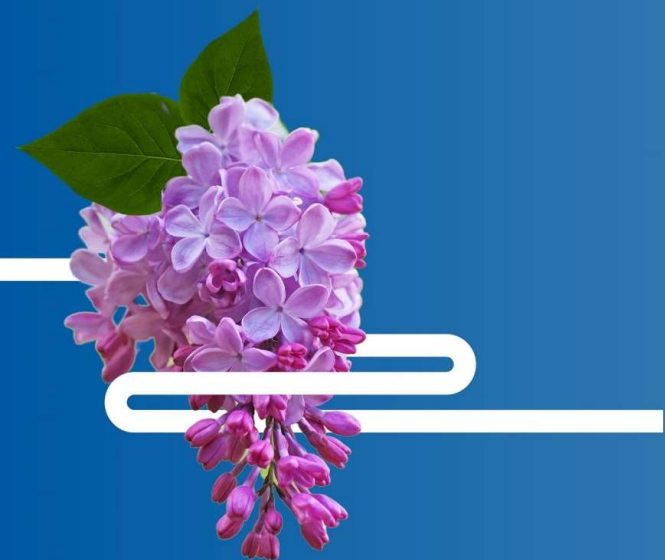
2

BUN izpilde
(būvdarbu
veicējs + oca)

3

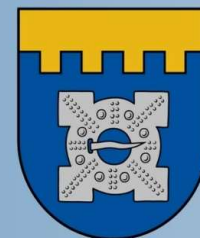
- inventarizācijas lieta (VZD)
- izpilduzmērījuma plāns (mērnieks)
- atzinumi no tehnisko noteikumu devējiem





BŪVNIECĪBAS IECERE

I grupa



Paskaidrojuma raksta
dokumentācija

Paziņojums par
būvniecību

Ceļa aizsargjosla

Blakus zemes
vienība

Ūdens, kanalizācija

meliorācija

Tet kabelis

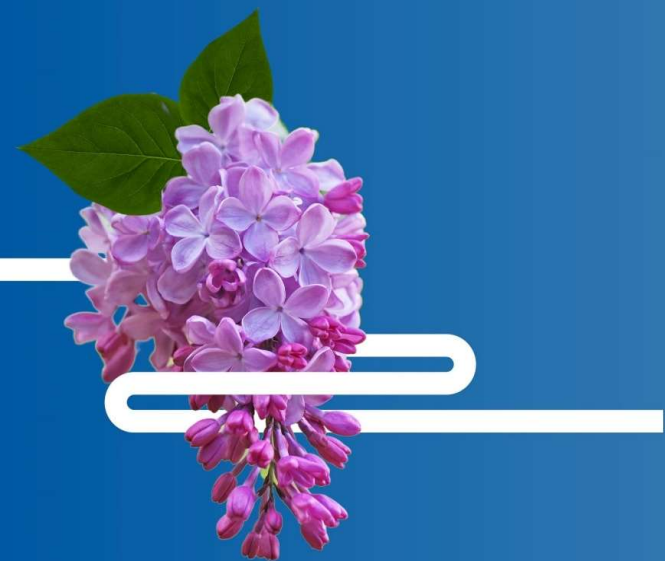
Sadales tīkls

gāze

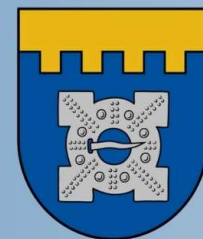
BUN izpilde
(būvdarbu veicējs +
ocēta)

**Iesniegums par
būvdarbu pabeigšanu**
(mērnieka
izpilduzmērījuma
plāns)





**Kas projektē ?
Kas būvē ?**

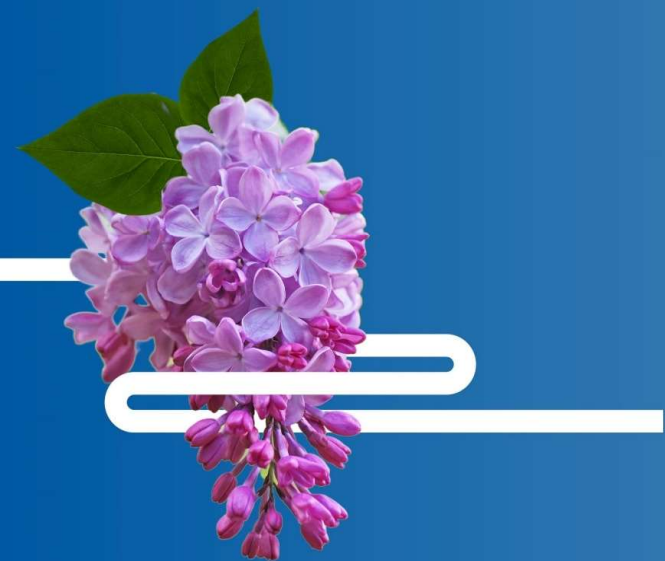


Palīgēkas (1274),
lauksaimniecības
nedzīvojamās (1271)
60 m2 ... 400 m2

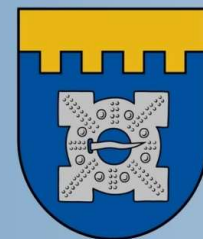
	Projektu izstrādā	Būvdarbus veic
I grupa	Fiziska persona Fiziska persona – z/s īpašnieks	Fiziska persona z/s īpašnieks
II grupa	Arhitekts / būvinženieris	Būvkomersants
III grupa	Arhitekts / būvinženieris	Būvkomersants

Juridiska persona (SIA) + būvdarbu vadītājs





BŪVNIECĪBAS IECERE SASTĀVS





Apbūves tiesības līgums - reģistrēts zemesgrāmatā, min. termiņš uz 10 gadiem (mērnieks → notārs → ZGR)

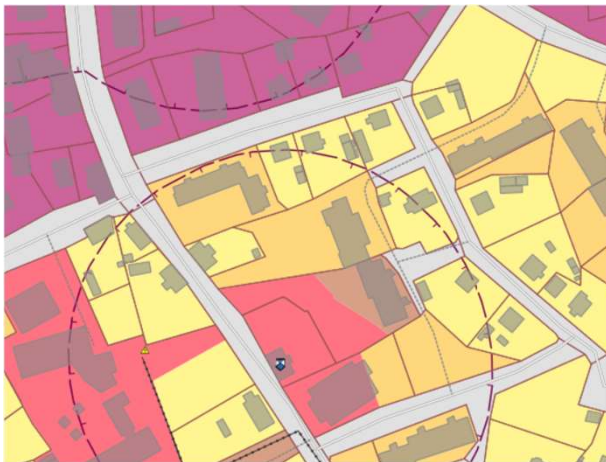
SIA

Divas fiz.pers.

Nomas līgums – ar tiesībām veikt būvniecību BEZ IERAKSTĪŠANAS ZEMESGRĀMATĀ,
termiņš mazāks par 10 gadiem

Z/S

2



Atbilstība apbūves noteikumiem
[Skatīt šeit](#)



Rasējumi

Saskaņojumi no tehnisko noteikumu izdevējiem

> 40003857687, Akciju sabiedrība "Sadales tīkls", Sadales tīkls saskarnes lietotājs,

> 90009115092, Dobeles novada pašvaldība, [redacted]

> 45103002039, SIA Dobeles enerģija, [redacted] Inženierkomunikāciju tehnikis

Komentārs:
Atbilstoši izdotajiem TN

> 45103000470, SIA "DOBELES ŪDENS" [redacted]

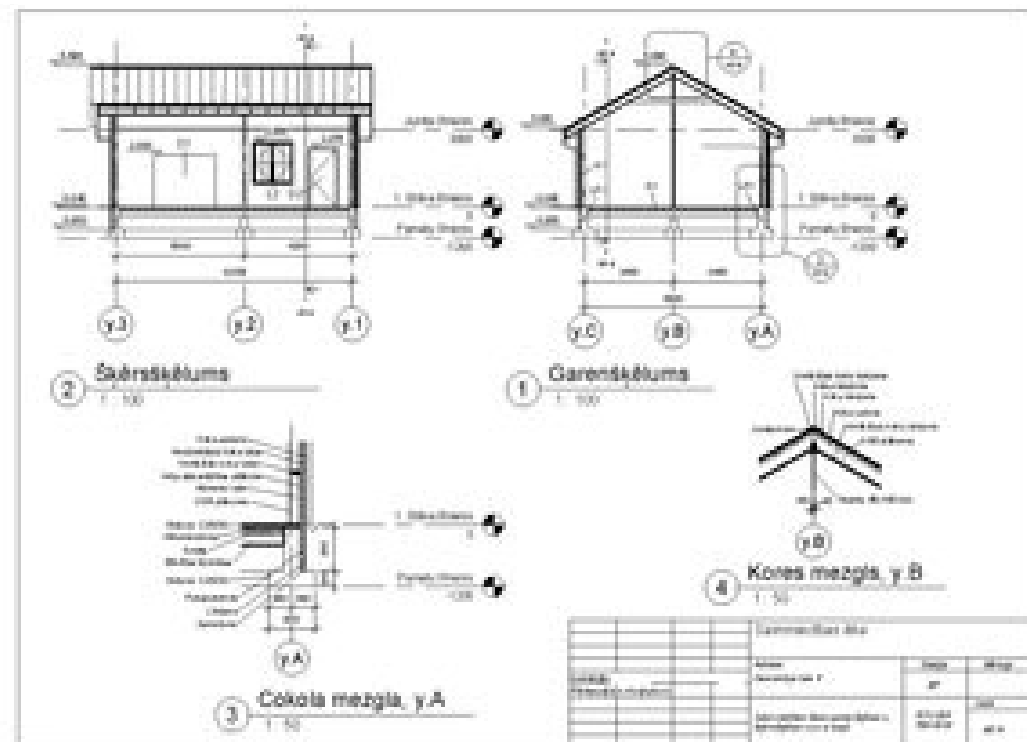
> 40003052786, SIA Tet TNI, "Tet" saskarņu lietotājs "TNI saskarnes",

Nosacījumi:
1. 1. Trīs dienas pirms darbu sāk "Tet" darbinieku uz veicamo darbu veiktajiem darbiem. 4. Rakšanas aizsargjoslā AIZLIEGTI. 5. Ievēro

TEHNISKO NOTEIKUMU IZDEVĒJI

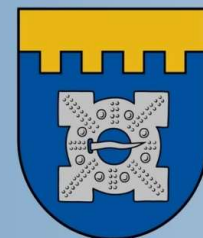
Tehnisko noteikumu izdevēji

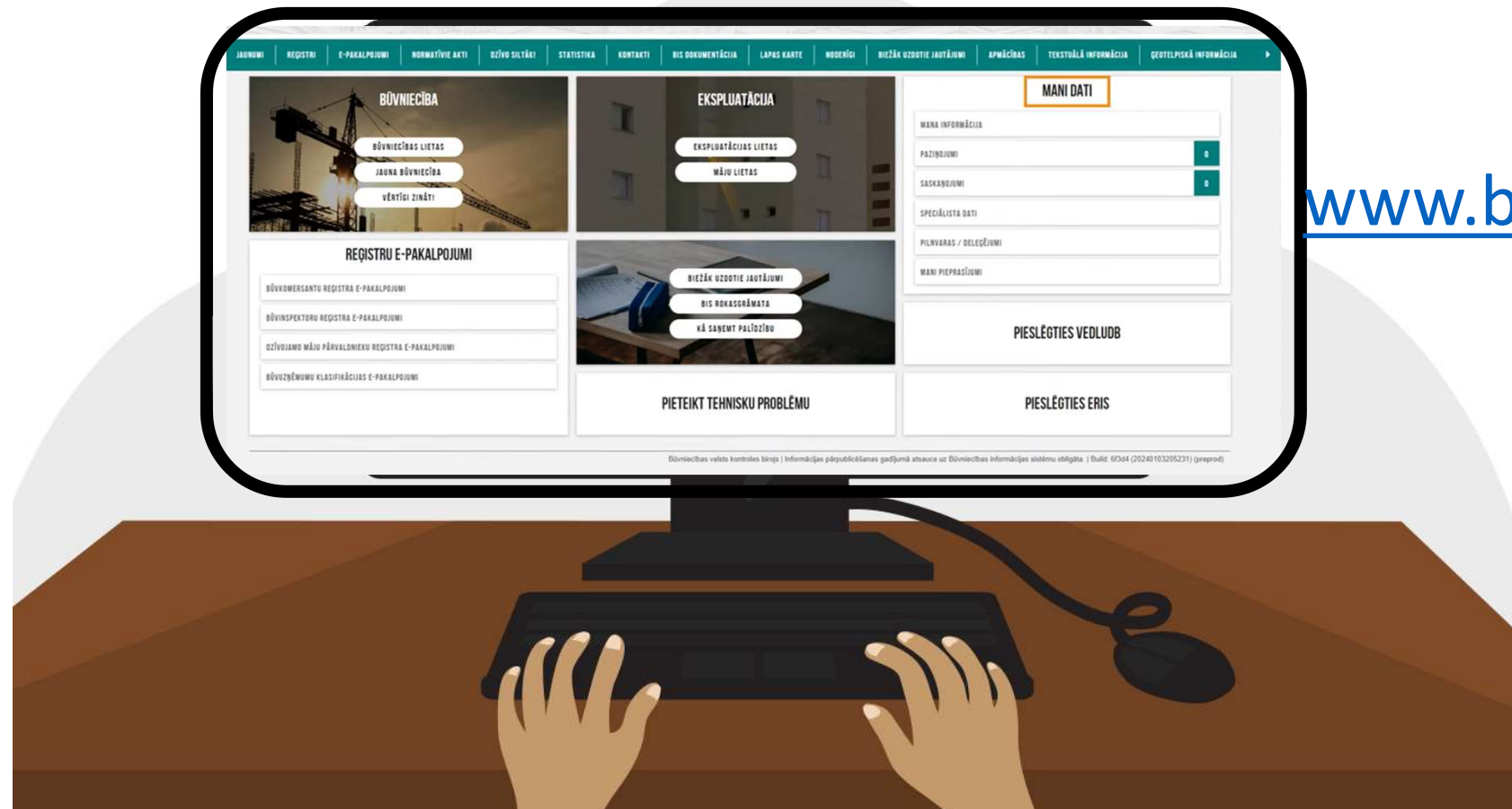
- × "AKBALT" SIA (40103002039)
- × Akciju sabiedrība "A"
- × Akciju sabiedrība "C"
- × Akciju sabiedrība "K"
- × Akciju sabiedrība "S"
- × AS RERE GRUPA (40003052786)
- × "GĀZE KOMUNĀLSERVIS" SIA (40103002039)
- × Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Garkalnes ūdens" (40103217948)
- × Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom" (40003052786)
- × SIA "Ēku inženiertīklu projektēšanas birojs" (40003806587)
- × SIA "Inženiertīklu konsultāciju birojs" (42103050648)
- × SIA "Rīgas ūdens" (40103023035)
- × Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi" (40003344207)
- × Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (40003344207)
- × VALSTS VIDES DIENESTS (90000017078)





BŪVPROJEKTA IESNIEGŠANA

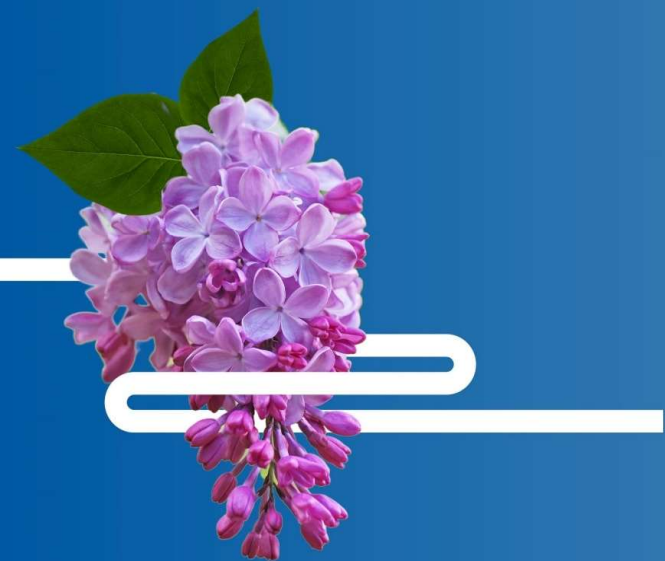




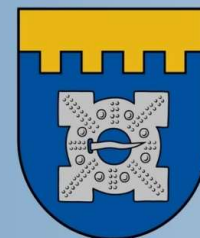
www.bis.gov.lv

Pamācība kā iesniegt → [skatīt šeit](#)





BŪVDARBI



Mazie projekti

Fiziska persona
Z / S

Apdrošināšanas polise

Lielie projekti

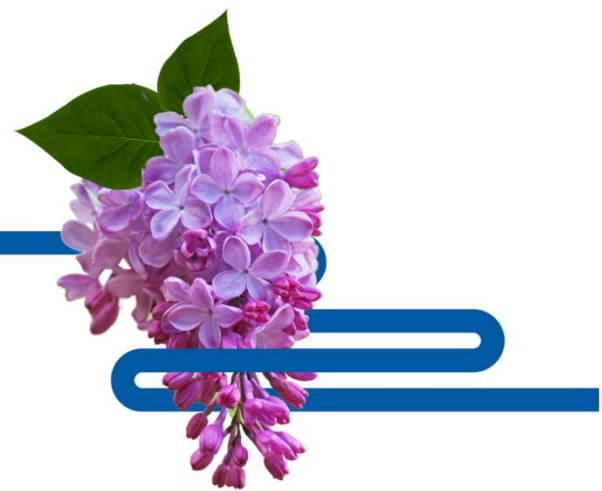
Fiziska persona (tikai izņēmumus)
Z / S (tikai izņēmumus)

SIA + būvdarbu veicējs (rīkojums + apdrošināšanas polise)

Būvkomersants (apdrošināšanas polise)

Būvuzraugs (rīkojums + apdrošināšanas polise + būvuzraudzības plāns)





KONTAKTINFORMĀCIJA:



@dobelesnovadabuvvalde



@dobelesnovadapasvaldibasbuvvalde



25457058

BŪVVALDES VADĪTĀJA, BŪVINSPEKTORE:

EVA NAMSONE,
BRĪVĪBAS IELA 15, 313.KAB.



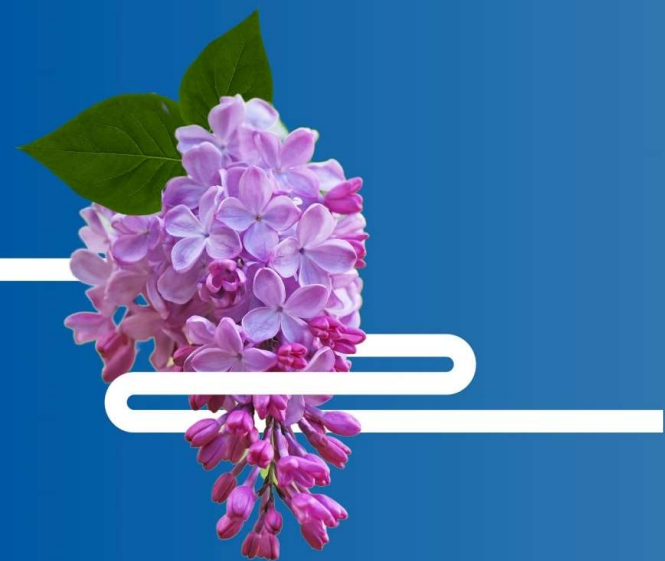
26530190



eva.namsone@dobelev.lv

DOBELE
DARA





**PALDIES PAR
UZMANĪBU!**

